



Huishoudelijk Reglement

Artikel 1 – Toepassing en Algemene Voorwaarden

- Dit reglement is van toepassing op alle gebruikers van Camping Bosrand: jaar-, seizoens en kortverblijvers, alsook bezoekers.
- Door betreding van het terrein stemt iedere persoon automatisch in met dit reglement.
- Niet-naleving kan leiden tot sancties: van waarschuwing tot beëindiging van het verblijf.
- Ernstige inbreuken op rust, veiligheid of orde kunnen leiden tot onmiddellijke verwijdering zonder recht op compensatie.
- De uitbater of bevoegde afgevaardigde kan toegang weigeren zonder opgave van reden.

Artikel 2 – Aankomst, Vertrek en Registratie

- Aanmelding bij aankomst is verplicht, met geldig identiteitsbewijs.
- Bezoekers zijn enkel toegestaan na toestemming en registratie.
- Alle personen moeten zich registreren bij aankomst. Jaarverblijvers: éénmaal per kalenderjaar. Kortverblijvers: telkens bij aankomst. Illegale overnachtingen leiden tot dubbele verblijfskost en aangifte bij politie.
- Vertrek vóór 12:00 uur, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Aankomen om 14.00 uur en incheck
- Verblijf van derden zonder goedkeuring is verboden.
- Domicilie op de camping is verboden.

Artikel 3 – Gebruik en Onderhoud van de Staanplaats

3.1 Onderhoud en Netheid

- Perceel moet in oorspronkelijke staat achtergelaten worden.
- Gras maaien verplicht tussen 1 mei en 1 november (min. om de 2 weken).
- Afval correct scheiden; enkel campingafvalzakken gebruiken.
- Grofvuil moet zelf worden afgevoerd.
- Afvalwater lozen op het terrein is verboden.
- Geen permanente bewoning, tenzij schriftelijk en gemeentelijk toegestaan.
- Geen bomen snoeien/verwijderen zonder toestemming.

3.2 Constructie & Bepanting | Toegestaan na goedkeuring

- 1 recreatief verblijf, voortent, luifel, tuinhuis (volgens richtlijn), parkeerplaats, partytent (max. 3x3m), kunststof opbergbak (max. 320L, 60cm hoog).
- 25% groenoppervlakte verplicht; max. 50% bebouwing.
- Geen waslijnen, windschermen, siervijvers, veranda's of vaste constructies.
- Terrassen alleen in bankirai (max. 20m²), geen tegels, kunstgras, dolomiet. En dit binnen de afmetingen van de caravan
- Bij vertrek voor 15 september ontruiming van alle constructies.
- Affiches verboden, behalve installatienummer.
- Antennes/schotels enkel met toestemming.

3.3 Sancties en Waarborg

- Waarborgkaarten zijn persoonlijk en kunnen bij overtreding ingetrokken worden.
- Terugbetaling waarborg enkel bij correcte ontruiming.
- Rijden op het terrein enkel stapvoets (max. 10 km/u).

Artikel 4 – Nutsvoorzieningen en Veiligheid

4.1 Aansluitingen

- Gas, water, elektriciteit: conform wettelijke normen, via erkende installateurs.
- Jaarplaatsen: 16A automatische zekeringen kan en is aan te raden.
- Geen scherpe voorwerpen in de grond.
- Sanitaire blokken en nutsvoorzieningen worden door uitbater bepaald.

4.2 Technische Specificaties

- Elektriciteit: geaarde stopcontacten; draadjesreparaties verboden.
- Water: geen grondwaterboringen; leidingen afsluiten bij afwezigheid.
- Riolering: enkel huishoudelijk afvalwater; vetten, doekjes e.d. verboden.

4.3 Overige Bepalingen

- Geen zonnepanelen of elektrische verwarming (tenzij schriftelijk toegestaan).
- Geen auto wassen of gras sproeien (behalve met gerecupereerd water).
- Toiletten moeten aangesloten zijn op een septische put of chemisch toilet.

Artikel 5 – Verkeer en Parkeren

- Maximumsnelheid: 10 km/u.
- Enkel laden/lossen met wagen; max. 1 voertuig per standplaats.
- Parkeren alleen op aangeduide plaatsen.
- Fietsen stallen op eigen plaats of in fietsenrekken.
- Geen gemotoriseerd verkeer tussen 22:00 en 07:00.
- Verboden te parkeren op andermans percelen of toegangswegen.
- Geen bromfietsen rijdend op terrein: €50 boete bij overtreding.
- Verkeerstekens zijn bindend; Belgische verkeersregels van toepassing.
- Parkings moeten voldoen aan voorschriften (max 3x5m, navraag bij eigenaar, enz.).
- Aanhangwagens: max. 48 uur (of 1 week na afspraak).
- Mobilhomes tijdelijk toegestaan max. 1 week; stalling niet toegestaan in overleg met uitbater.
- Misbruik toegangkaart = blokkering.

Artikel 6 – Rust en Orde

- Zedelijkheid, rust en welvoegelijkheid zijn verplicht.
- Geen overlast van radio/tv/speelgoed.
- Nachtrust: 22:00–07:00.
- Groepsactiviteiten >6 personen alleen met schriftelijke toestemming. Feestjes tot max. 15 personen, tot 19:00 uur, zonder overlast.
- Drones en gevaarlijke spelen verboden buiten voorziene zones.
- Wapens en drugs verboden; politie wordt verwittigd.
- Huisdieren: geen overlast, jaarlijks toeslag voor honden, max. 2 katten per perceel (gesteriliseerd/gecastreerd)

Artikel 7 – Brandveiligheid en Gasgebruik

- Gasflessen: enkel erkende verdelers.
- Opslag in gasbox, correcte aansluiting, voor vervaldatum het vervangen gas slang. (zie opdruk leiding)
- Geen controle met vlam; enkel schuim/zeepproduct.
- Geen opslag van brandbare goederen.
- Kampvuren verboden (tenzij met toestemming).
- Barbecues toegestaan mits afstand, toezicht, brandveiligheid.
- Om de 2 jaar keuring gasinstallaties verplicht.
- Elke verblijfseenheid: brandblusser (jaarlijks gekeurd) + rookmelder verplicht.
- Vluchtwegen vrijhouden.
- In geval van brand: **bel 112 en verwittig ook de eigenaar 0496/26.26.80.**

Artikel 8 – Kinderen en Huisdieren

- Max. 2 huisdieren per standplaats, mits toestemming.
- Honden aangelijnd.
- Uitwerpselen onmiddellijk opruimen.
- Geen overlast door dieren (geluid/geur).
- Geen dieren wassen/voederen.
- Kinderen <12 jaar altijd onder toezicht bij gemeenschappelijke voorzieningen.

Artikel 9 – Handel en Onderverhuur

- Geen commerciële activiteiten zonder schriftelijke toestemming.
- Onderverhuur of overdracht van plaats verboden zonder overeenkomst.
- Geen publiciteit op of rond de staanplaats.

Artikel 10 – Aansprakelijkheid en Verzekering

- De uitbater is niet aansprakelijk voor schade/diefstal tenzij bij nalatigheid.
- Huurders zijn verplicht verzekerd te zijn (familiale en brand).
- Schade door de huurder aan infrastructuur of beplanting wordt verhaald.
- Ongevallen moeten onmiddellijk gemeld worden.

Artikel 11 – Sancties en Geschillenregeling

11.1. Mogelijke sancties:

- Mondelinge/schriftelijke waarschuwing
- Geldboetes
- Beperking toegang gemeenschappelijke ruimtes
- Beëindiging verblijf
- Geschillen worden eerst minnelijk opgelost, anders voorgelegd aan bevoegde rechtbank of geschillencommissie.
- Herhaalde of ernstige overtredingen kunnen leiden tot onmiddellijke beëindiging van het verblijf.

Artikel 12 – Bevoegde Rechtbank

- Alleen de rechtbanken van het arrondissement Gent en Eeklo zijn bevoegd bij geschillen.

Slotverklaring

De recreant verklaart het reglement te hebben ontvangen, bestaande uit 4 bladzijden, en verbindt zich tot naleving ervan, inclusief toekomstige wijzigingen die worden meegedeeld via aangetekende brief, info-bord of e-mail.

Bijlage bij de huurovereenkomst gesloten op tussen CADS bv Camping Bosrand, Tragelstraat 12, 9971, Lembeke – bestuurder Marnix Seels

Ondergetekende(n), verklaren hierbij volledig akkoord te gaan met de huurovereenkomst en het huishoudelijk reglement.

Opgesteld in dubbel exemplaar te Lembeke, op 01/07/2025.

Handtekening van de verhuurder (Cads BV):

Handtekening van de huurder (voor akkoord):